

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT Bank Central Asia, Tbk., akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur **PT. Asia Surya Prima Kencana**, sbb:

Alamat Objek/ Jaminan Lelang	Harga Limit	Uang Jaminan	Keterangan
Sebidang tanah kosong seluas 612 m2 sesuai SHGB No. 863 atas nama Ester Ira Susanti Sudjono, terletak di Kav. 25 Kelurahan Sisir, Kecamatan Batu, Kabupaten Malang, Propinsi Jawa Timur. (sesuai sertipikat) setempat dikenal dengan Perumahan Villa Kusuma Agro Kav. 25, Kelurahan Sisir, Kecamatan Batu, Kota Batu, Propinsi Jawa Timur.	Rp. 1.992.060.000,-	Rp. 500.000.000	- Penyetoran Uang Jaminan Lelang dengan "VA" (Virtual Account) melalui situs lelang.go.id dan harus sama dengan Nominal Jaminan yang disyaratkan. - Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang. - Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Syarat Lelang :

1. Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**.
Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Syarat dan Ketentuan" pada website tersebut. Objek Lelang dijual apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan dan pembatalan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Malang dan PT Bank Central Asia, Tbk.
2. Apabila sampai dengan waktu yang telah ditentukan pemenang lelang belum melunasi harga lelang, maka pemenang lelang tersebut dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
3. Peserta lelang diwajibkan melihat, mengetahui, objek lelang dapat melihat barang yang akan dilelang pada alamat objek lelang mulai pengumuman ini terbit sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari objek lelang yang dilelang dengan kondisi apa adanya (as is)
4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Malang, PT Bank Central Asia, Tbk, atau PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611

Pelaksanaan Lelang

1. Cara Penawaran : **Open bidding** (dengan mengakses situs : lelang.go.id)
2. Hari / Tanggal : **Selasa, 01 September 2026**
3. Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
4. Batas Akhir Penawaran : **01 September 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)**
5. Alamat Domain : **lelang.go.id**
6. Tempat Lelang : **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang
Jalan S. Supriyadi Nomor 157 Malang**
7. Penetapan Pemenang : **setelah batas akhir penawaran**
8. Pelunasan harga lelang : **5 (lima) hari kerja setelah lelang**
9. Bea Lelang Pembeli : **2% dari harga Lelang**



KPKNL Malang



BCA



Malang, 18 Agustus 2026

Ttd

PT. Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group